

medos de la letra protesta repetir, como, cuando, donde y las veces de que viere convenirle y excusándose a firmar lo hicieron conmigo los mencionados testigos, de todo lo que doy fe.

[Firma] *[Firma]* *[Firma]*

Numero setecientos cincuentiseis
Compra - Venta.

Nicolasa Mridia Felipe de Aguije
Francisco Ramirez Salazar.

En la ciudad de Puno, a los diez días del mes de agosto de mil novecientos cuarenta y ocho.

Truene, ante mi el Notario, inscrito en el Registro Electoral Nacional bajo el número ochocientos quince mil doscientos cincuenta y cinco, sufragante en las últimas elecciones generales de la República y testigos que al final de esperáramos fueron presentes de una parte la señora Nicolasa Mridia Felipe de Aguije, peruana, casada con don Ambrosio Aguije Gutiérrez, natural de Puno, vecino de Ica, de ocupación en su casa, como propietario; y de la otra el señor Francisco Ramirez Salazar, peruano, vecino de Pajonal Alto Boca, agricultor, con distrito electoral número un millón ciento doce mil cuatrocientos veintinueve. Ambos comparecientes mayores de edad, instruidos en el idioma castellano y legalmente capaces para contratar a quienes de conocer doy fe; y me manifestaron que elevara a escritura Pública la minuta que firmada me entregaron y cuyo tenor literal es como sigue. - Minuta: Señor Notario: Sirvase extender en su registro de escrituras públicas, una de Compra - Venta, que celebre de una parte, como vendedora la señora Nicolasa Mridia Felipe de Aguije, con domicilio en Ica, calle Lima número quinientos once, y de la otra como comprador el señor Francisco Ramirez Salazar.



K N° 0237459

Setecientos cincuentisiete

con domicilio en el fundo Tazonal Alta, bajo las condiciones siguientes. Primera. La señora Nicolasa Uviedo de Aguirre, es propietaria de un terreno ubicado en el fundo Tercero o Terceros de Pangarevi, es inmediato a la terminación de la Av. de San Carlos, cuyo bien lo adquirió por compra de don María Teresita Felipe, según certificado de pago de canon N° 184151. Los linderos del terreno materia de la venta son: por el norte, con propiedad de Octavio Prios; por el sur, con propiedad de la vendedora don Nicolasa Uviedo de Aguirre; por el este, con una calle nueva sin nombre y por el oeste, con propiedad de Emilio y Ángel Morales. Dicho terreno mide una area de 240.00 m^2 , que resultan de los siguientes datos: que al este el terreno materia de la venta, siendo la forma de un rectángulo que mide con frente a la calle Nueva sin nombre, diez metros y de fondo sesenta metros, este rectángulo con una area de 225.00 m^2 , y la segunda figura geométrica es un triángulo, que mide en su base diez metros y por diez metros de altura, encimando una area de quince metros cuadrados; siendo, pues en total el area del terreno materia de la venta de 240.00 m^2 .

Segunda. El terreno descrito en la cláusula anterior lo señora Nicolasa Uviedo de Aguirre, lo da en venta real y enajenación perpetua a don Banco Ramirez Salazar, en el precio convenido de dos mil colones, cantidad que le será entregada a la vendedora por don Banco Ramirez, en el acto de firmar esta escritura, bajo fe de integra Notarial. Tercera. La vendedora declara hacer esta transferencia con todo cuanto de hecho y de derecho le toque y corresponde al terreno tal como: aires, usos, costumbres, entres, salidas, servidumbres y cuanto le pertenezca sin reserva ni limitación de ninguna clase.

Cuarta. Igualmente declara la vendedora que sobre el terreno que vende no pesa ningún gravamen, medida //

III. Judicial me compromiso que autentique el dicho de libre de
 fección; obligándose en todo caso a la ejecución y sancionamiento
 conforme a ley. Quinta. - Vendedores y compradores deducan res-
 ponsabilizarse solidariamente en el pago de impuesto, multa
 o gravamen que dicho terreno adquiera a favor del Estado
 hasta el día de esta escritura en todas sus partes. Del señor
 Notario agregará la de ley. - Nueva, diez de agosto de mil novecien-
 tos cuarenta y nueve. - Nicolás M. de Aguayo. - Benicio Ramírez.
 Anotaciones de la Minuta. - Paga Alcarala de Enajenaciones
 sesos oro ochenta y ley 10104 cincuenta y seis sesos, ochenta y sesos oro.
 Nueva, diez de agosto de mil novecientos cuarenta y nueve. - Benicio Ramírez.
 Paga. - Un seso de la Materia. - Otro. - Ha pagado Alcarala de Enajenaciones
 por Alcarala de Enajenaciones con Aida Número 212542, y cincuenta y
 sesos oro por Impuesto a los Beneficios, ley 10104, con seso. Número.
 212693. Nueva, diez de agosto de mil novecientos cuarenta y nueve. - Benicio Ramírez.
 firma legible. - Un seso de la Materia de depósito y Beneficios
 Departamento de Recaudación. - Otro seso Jefatura Nueva. - Aquí
 el certificado de depósito. - Se elevó a escritura pública la
 minuta presentada y se agregó a un libro de registro con el número
 de sesos cincuenta y seis, después de cumplidas por mí el Notario las
 prescripciones de los artículos treinta y tres y treinta y cuatro de la ley
 del Notario; e instruí a los otorgantes del objeto y resultados de
 esta escritura por la lectura que de toda ella les hice en presencia
 de los testigos señores. Mauricio Molina y Zapata y Benigno
 Canales Valle, con libretas electorales números, sesos noventa y
 siete mil sesenta y cinco y sesos noventa y siete mil sesenta y
 cinco noventa y siete, respectivamente, a quienes congoce de todo
 lo que doy fe. También doy fe que en el acto de firmar
 esta escritura el señor Benicio Ramírez Sulayor entregó a la
 señora Nicolasa Anichin Felipa de Aguayo, la cantidad de



K N° 0237461

setecientos cincuentoscho

dos mil setecientos oro, en dineros efectivos y a su entera satisfacción.

Nicolas U de Aquino

Concepcion Ramirez

Maurilio Molina

Hernandez Canales

hacienda

setecientos cincuentoscho

Poder

Edelmira Ramos Herencia de Juevara

Dr. Amadeo Delgado

En la ciudad de Nasca,
a los diez días del mes
de agosto de mil nove-
cientos cuarentinueve,
ante mí el notario, ins-

crito en el Registro Electoral Nacional bajo el número ochocientos quin-
ce mil doscientos cincuentoscho, sufragante en las últimas elecciones
generales de la República y testigos que al final se expresarán que pre-
sente la señora Edelmira Ramos Herencia de Juevara, peruana, casa-
da con el señor Domingo Juevara Junco, natural de Ocaña, vecina de
Nasca, de sesentidos años de edad, de ocupación en su casa; la compare-
ciente es instruida en el idioma castellano y legalmente capaz para
contratar a quien de conocer doy fe; y me manifestó que elevara a es-
critura pública la minuta que firmada me entregó y cuyo tenor li-
teral es como sigue: Minuta. Señor Notario: Siwase extender en
su registro de escrituras públicas, una de poder especial que otorgo yo
Edelmira Ramos Herencia de Juevara, con domicilio en el jirón Ri-
ma sin número de esta ciudad, en favor del doctor don Amadeo
Delgado, residente en la ciudad de Lima, para que en mi nombre y
representación se apersona ante la dependencia respectiva del

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 365

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°756 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 10 DE AGOSTO DE 1,949; QUE OTORGA: DOÑA NICOLASA UVIDIA FELIPA DE AQUIJE; A FAVOR DE: DON CANCIO RAMIREZ SALAZAR; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 5, DEL BIENIO 1,948 – 1,949, FOLIO N° 756 VUELTA AL FOLIO N° 758, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CARLOS ALBERTO RAMIREZ GUTIERREZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22061658. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 633 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.1652, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 22 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR